



HONORAIRES TRANSACTION ET ESTIMATION /MORLAAS HABITAT – SOUMOULOU CONSEILS IMMOBILIER

Montant de la Transaction		Honoraires forfaitaires TTC charge vendeur	
Jusqu'à.....		45 000 €	5 000 €
De 45 000,01 €	à 61 000 €	6 000 €	
De 61 000,01 €	à 90 000 €	7 000 €	
De 90 000,01 €	à 110 000 €	8 000 €	
De 110 000,01 €	à 125 000 €	9 000 €	
De 125 000,01 €	à 150 000 €		10 000 €
De 150 000,01 €	à 170 000 €		11 000 €
De 170 000,01 €	à 190 000 €		12 000 €
De 190 000,01 €	à 210 000 €		13 000 €
De 210 000,01 €	à 240 000 €		14 000 €
De 240 000,01 €	à 260 000 €		15 000 €
De 260 000,01 €	à 300 000 €		16 000 €
De 300 000,01 €	à 350 000 €		18 000 €
De 350 000,01 €	à 375 000 €		20 000 €
Plus de 375 000 €	5,5 % TTC		
Dans le cadre d'une estimation sans mise en vente		150 € TTC	
Ces honoraires sont inclus dans les prix indiqués sur les publicités			

HONORAIRES LOCATION – MORLAAS HABITAT – SOUMOULOU CONSEILS IMMOBILIER

	Propriétaire	Locataire*
<input type="checkbox"/> Bail Type loi « ALUR » (Habitation principale, meublée ou vide)		
- Honoraires d'entremise et de négociation	40 € TTC	
- Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	*plafonnés à 1 mois ½	*plafonnés à 1 mois de loyer CC
• Studio / T1	8 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²
• Appartement	6 € TTC / m ²	6 € TTC / m ²
• Maison	5 € TTC / m ²	5 € TTC / m ²
- Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
<input type="checkbox"/> Location murs commerciaux : 3 mois de loyer HT charges comprises 50 % locataire, 50 % propriétaire		
<input type="checkbox"/> Garage et stationnement forfait + rédaction bail : 1 mois de loyer pour chaque partie		
Nos forfaits comprennent : l'estimation, le Mandat, les publicités, les visites, la constitution du dossier et l'état des lieux d'entrée...		
<input type="checkbox"/> Rédaction du bail seul pour habitation vide et meublée /Stationnement/Locaux commerciaux : 300 € TTC		
<input type="checkbox"/> Réalisation Etat des lieux entrée ou sortie seul : sur devis		
<input type="checkbox"/> Honoraires forfaitaires d'estimation : 150 € TTC		